

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG THÀNH

Mẫu số: D 21-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 544/TB-THADS

Long Thành, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Ban án, Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân Tp Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHA ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 21/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 219, tờ bản đồ số 27 xã Long An huyện Long Thành.

2. Thửa 219, tờ bản đồ số 27 xã Long An huyện Long Thành, tọa lạc tại ấp 3, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai có diện tích 277m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 152557 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2020 cho ông Hồ Văn Tiến.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/10/2046

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Thị Hương**